

**REGULAMIN DO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
OGŁOSZONEGO NA DZIEŃ 26 CZERWCA 2017 ROKU**

I. I przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr:

- 1) **999/9** o pow. **0.1624 ha** za cenę wywoławczą **72.000,00 złotych brutto** objęta Księga Wieczysta nr **KR1E/00064860/6**.
- 2) **999/10** o pow. **0.1602 ha** za cenę wywoławczą **71.000,00 złotych brutto** objęta Księga Wieczysta nr **KR1E/00064861/3**.
- 3) **999/11** o pow. **0.1580 ha** za cenę wywoławczą **70.000,00 złotych brutto** objęta Księga Wieczysta nr **KR1E/00064862/0**.
- 4) **999/12** o pow. **0.1527 ha** za cenę wywoławczą **60.000,00 złotych brutto** objęta Księga Wieczysta nr **KR1E/00064863/7**.
- 5) **999/13** o pow. **0.1552 ha** za cenę wywoławczą **61.000,00 złotych brutto** objęta Księga Wieczysta nr **KR1E/00064864/4**.
- 6) **999/14** o pow. **0.2569 ha** za cenę wywoławczą **91.000,00 złotych brutto** objęta Księga Wieczysta nr **KR1E/00064865/1**.

1. W tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.
2. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. W/w Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
4. Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXVII/273/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku): **U/MN** – tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami techniczną i ochronną..

5. Opis działek:

Działka nr 999/9, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 65 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Od strony północnej działka przylega do rowu odwadniającego, wyłożonego ażurowymi płytami betonowymi, który zlokalizowany jest wzdłuż pasa drogowego ul. Brzechwy, na działce drogowej nr 999/3.

Działka nr 999/10, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 64 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Od strony północnej działka przylega do rowu odwadniającego, wyłożonego ażurowymi płytami betonowymi, który zlokalizowany jest wzdłuż pasa drogowego ul. Brzechwy, na działce drogowej nr 999/3.

Działka nr 999/11, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 63 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Od strony północnej działka przylega do rowu odwadniającego, wyłożonego ażurowymi płytami betonowymi, który zlokalizowany jest wzdłuż pasa drogowego ul. Brzechwy, na działce drogowej nr 999/3.

Działka nr 999/12, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 24 m i dł. ok. 64 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dodatkowo w odległości kilku metrów od granicy wschodniej znajduje się słup podtrzymujący w/w napowietrzną sieć energetyczną. Od strony północnej działka przylega do rowu odwadniającego, wyłożonego ażurowymi płytami betonowymi, który zlokalizowany jest wzdłuż pasa drogowego ul. Brzechwy, na działce drogowej nr 999/3.

Działka nr 999/13, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu o szer. ok. 26 m i dł ok. 60 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dodatkowo wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega druga napowietrzna sieć energetyczna, a w narożu południowo-wschodnim działki znajduje się część słupa „A”-owego podtrzymującego w/w linię energetyczną. Od strony północnej działka przylega do rowu odwadniającego, wyłożonego ażurowymi płytami betonowymi, który zlokalizowany jest wzdłuż pasa drogowego ul. Brzechwy, na działce drogowej nr 999/3.

Działka nr 999/14, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Od strony północnej działka przylega do rowu odwadniającego, wyłożonego ażurowymi płytami betonowymi, który zlokalizowany jest wzdłuż pasa drogowego ul. Brzechwy, na działce drogowej nr 999/3.

6. Dojazd do nieruchomości z ulicy Piastowskiej poprzez ulicę Tuwima i Brzechwy (drogi gminne publiczne), drogami o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowe działki usytuowane są bezpośrednio przy ul. Brzechwy.
7. Lokalizację nowych zjazdów do działek z drogi gminnej należy uzgodnić w Wydziale IN Urzędu Miejskiego w Chełmku. Wjazd na poszczególne działki wymaga budowy przepustu i mostka nad rowem odwadniającym.
8. Zabudowa możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.
9. Wznowienie punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Do dnia **6 lipca 2018 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) mogły składać wnioski o jej nabycie.

II. I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr:

517/30 o pow. 0.0756 ha za cenę wywoławczą 32.500,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00065100/8

1. W tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.
2. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. W/w Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
4. Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXVII/273/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku): **U/MN** – tereny usługowo-mieszaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami techniczną i ochronną..
5. **Opis działek:**

Działka nr nr 517/30 o pow. 0.0756 ha – kształt działki regularny, teren płaski. Wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki, bezpośrednio wzdłuż ulicy Akacjowej, przebiega rów odwadniający wyłożony korytkami betonowymi i płytami ażurowymi. Od strony południowo – wschodniej sąsiedztwo działki stanowi również rów odwadniający, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce. Wzdłuż północno – zachodniej i południowo- zachodniej granicy działki ułożona jest sieć kanalizacyjna. W związku z powyższym pas gruntu wzdłuż przebiegu sieci kanalizacyjnej wyłączony zostanie z zabudowy. Nie zmienia to jednak w zasadniczy sposób możliwości zagospodarowania tej działki ponieważ zakaz zabudowy w tym obszarze wynika również z linii zabudowy określonej w prawie budowlanym.
6. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Akacjowej (droga gminna wewnętrzna).
7. Zabudowa możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.
8. Wznowienie punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Do dnia **6 lipca 2018 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) mogły składać wnioski o jej nabycie.

III. Postanowienia ogólne:

1. Uczestnicy przetargu winni:

a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **”wadium – numer nieruchomości”**.

b) **W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.**

c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.

d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

2. Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie:

- dla nieruchomości opisanej w ust. I pkt 1 wynosi: **7.200,00 złotych,**
- dla nieruchomości opisanej w ust. I pkt 2 wynosi: **7.200,00 złotych,**
- dla nieruchomości opisanej w ust. I pkt 3 wynosi: **7.200,00 złotych,**
- dla nieruchomości opisanej w ust. I pkt 4 wynosi: **6.200,00 złotych,**
- dla nieruchomości opisanej w ust. I pkt 5 wynosi: **6.200,00 złotych,**
- dla nieruchomości opisanej w ust. I pkt 6 wynosi: **9.100,00 złotych,**
- dla nieruchomości opisanej w ust II wynosi: **3.300,00 złotych,**

Przedmiotowe wadium dla każdej działki osobno, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **28 września 2018 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku Nr **73 1020 2528 0000 0602 0475 9017** z dopiskiem **”wadium – nr nieruchomości”**.

3. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na jedną konkretną nieruchomość.

W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

5. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 3 PAŹDZIERNIKA 2018 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 I BĘDZIE TRWAŁ OD GODZ. 11.00 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD POZYCJI OPISANEJ W UST. I PKT 1.

8. Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

9. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna – sprzedaży, wadium ulega przypadkowi.

11. Na podstawie protokołu z przetargu i po dokonaniu wpłaty ceny nabycia, zostanie zawarty akt

notarialny z Gminą Chełmek reprezentowaną przez Burmistrza Chełmka.

12. Przekazanie nieruchomości nastąpi po zawarciu aktu notarialnego.

13. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2018, poz. 1405 z późn. zm.)

14. Regulamin niniejszy sporządzono w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na życie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

15. Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszone na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.

16. Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-00** lub **10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 30 sierpnia 2018 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus