

BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA:

I. **I przetarg ustny nieograniczony (licytację)** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr:

- 1) **999/9** o pow. **0.1624 ha** za cenę wywoławczą **72.000,00 złotych brutto** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00064860/6**.
- 2) **999/10** o pow. **0.1602 ha** za cenę wywoławczą **71.000,00 złotych brutto** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00064861/3**.
- 3) **999/11** o pow. **0.1580 ha** za cenę wywoławczą **70.000,00 złotych brutto** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00064862/0**.
- 4) **999/12** o pow. **0.1527 ha** za cenę wywoławczą **60.000,00 złotych brutto** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00064863/7**.
- 5) **999/13** o pow. **0.1552 ha** za cenę wywoławczą **61.000,00 złotych brutto** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00064864/4**.
- 6) **999/14** o pow. **0.2569 ha** za cenę wywoławczą **91.000,00 złotych brutto** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00064865/1**.

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości **23 %**.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie Chełmek, w Chełmku przy ul. Brzechwy.

W/w Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXVII/273/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku): **U/MN** – tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami techniczną i ochronną.

Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Opis działek:

Działka nr 999/9, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 65 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Od strony północnej działka przylega do rowu odwadniającego, wyłożonego ażurowymi płytami betonowymi, który zlokalizowany jest wzdłuż pasa drogowego ul. Brzechwy, na działce drogowej nr 999/3.

Działka nr 999/10, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 64 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Od strony północnej działka przylega do rowu odwadniającego, wyłożonego ażurowymi płytami betonowymi, który zlokalizowany jest wzdłuż pasa drogowego ul. Brzechwy, na działce drogowej nr 999/3.

Działka nr 999/11, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 63 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Od strony północnej działka przylega do rowu odwadniającego, wyłożonego ażurowymi płytami betonowymi, który zlokalizowany jest wzdłuż pasa drogowego ul. Brzechwy, na działce drogowej nr 999/3.

Działka nr 999/12, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 24 m i dł. ok. 64 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości

kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dodatkowo w odległości kilku metrów od granicy wschodniej znajduje się słup podtrzymujący w/w napowietrzną sieć energetyczną. Od strony północnej działka przylega do rowu odwadniającego, wyłożonego ażurowymi płytami betonowymi, który zlokalizowany jest wzdłuż pasa drogowego ul. Brzechwy, na działce drogowej nr 999/3.

Działka nr 999/13, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu o szer. ok. 26 m i dł ok. 60 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dodatkowo wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega druga napowietrzna sieć energetyczna, a w narożu południowo-wschodnim działki znajduje się część słupa „A”-owego podtrzymującego w/w linię energetyczną. Od strony północnej działka przylega do rowu odwadniającego, wyłożonego ażurowymi płytami betonowymi, który zlokalizowany jest wzdłuż pasa drogowego ul. Brzechwy, na działce drogowej nr 999/3.

Działka nr 999/14, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Od strony północnej działka przylega do rowu odwadniającego, wyłożonego ażurowymi płytami betonowymi, który zlokalizowany jest wzdłuż pasa drogowego ul. Brzechwy, na działce drogowej nr 999/3.

Przedmiotowe działki usytuowane są bezpośrednio przy drodze gminnej publicznej ul. Brzechwy.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez TAURON Dystrybucja S.A.,
- zaopatrzenia w paliwo gazowe na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo gazowe,
- zaopatrzenie w wodę na warunkach określonych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Chełmku Sp. z o.o.,
- odprowadzenie nieczystości płynnych do bezodpływowego podziemnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
- wody opadowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- odpady komunalne należy gromadzić w kontenerach z okresowym wywozem przez jednostkę uprawnioną na zasadach określonych przez gminę,
- lokalizację nowych zjazdów do działek z drogi gminnej należy uzgodnić w Wydziale Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Chełmku,
- wjazd na poszczególne działki wymaga budowy przepustu i mostka nad rowem odwadniającym.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Do dnia **6 lipca 2018 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) mogły składać wnioski o jej nabycie.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz możliwością zagospodarowania.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405)

II. I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr:

517/30 o pow. 0.0756 ha za cenę wywoławczą 32.500,00 złotych brutto.

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości **23 %**.

Przedmiotowe działka położona jest w obrębie Bobrek, rejon ulicy Akacjowej w Bobrku.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr **KR1E/00065100/8**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXVII/273/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku): **MN 2** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolnostojącym układzie budynków.

Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Opis działek:

Działka nr **517/30 o pow. 0.0756 ha** – kształt działki regularny, teren płaski. Wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki, bezpośrednio wzdłuż ulicy Akacjowej, przebiega rów odwadniający wyłożony korytkami betonowymi i płytami ażurowymi. Od strony południowo – wschodniej sąsiedztwo działki stanowi również rów odwadniający, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce. Wzdłuż północno – zachodniej i południowo- zachodniej granicy działki ułożona jest sieć kanalizacyjna. W związku z powyższym pas gruntu wzdłuż przebiegu sieci kanalizacyjnej wyłączony zostanie z zabudowy. Nie zmienia to jednak w zasadniczy sposób możliwości zagospodarowania tej działki ponieważ zakaz zabudowy w tym obszarze wynika również z linii zabudowy określonej w prawie budowlanym.

Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Akacjowej (droga gminna wewnętrzna).

Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej:

- przyłączenie do sieci energetycznej zapewnione przez ENION S.A.,
- włączenie do sieci wodociągowej z istniejącego wodociągu miejskiego w ulicy Akacjowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do wybudowanej kanalizacji miejskiej.

Zgodnie z postanowieniem dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach na przedmiotowym terenie nie prowadzono i nie przewiduje się prowadzenia eksploatacji górniczej.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

W dniu **6 lipca 2018 roku** upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz możliwością zagospodarowania.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405)

III. Postanowienia ogólne:

Szczegółowy opis warunków przystąpienia do przetargu określony został w Regulaminie Przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnicy przetargu winni:

1. zapoznać się z warunkami przetargu określonymi w Regulaminie,
2. zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie:

- dla nieruchomości opisanej w ust. **1 pkt 1** wynosi: **7.200,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanej w ust. **1 pkt 2** wynosi: **7.200,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanej w ust. **1 pkt 3** wynosi: **7.200,00 złotych**,

- dla nieruchomości opisanej w ust. I pkt 4 wynosi: **6.200,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanej w ust. I pkt 5 wynosi: **6.200,00 złotych**
- dla nieruchomości opisanej w ust. I pkt 6 wynosi: **9.100,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanej w ust II wynosi: **3.300,00 złotych**,

dla każdej działki osobno, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **28 września 2018 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku Nr 73 1020 2528 0000 0602 0475 9017 z dopiskiem "wadium – nr nieruchomości".

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na tą nieruchomość. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 3 PAŹDZIERNIKA 2018 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 I BĘDZIE TRWAŁ OD GODZ. 11.00 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD POZYCJI NUMER I.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu zostało podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.

Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-00** lub **10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.


Burmistrz
Andrzej Saternus