

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w dzierżawę niżej wymienioną nieruchomość, w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Położenie i oznaczenie nieruchomości | Numer KW | Przeznaczenie nieruchomości | Stawka netto za 1 m ² za dzierżawę | Forma przekazania nieruchomości |
|-----|--|-----------------------|---|---|---------------------------------|
| 1 | Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 834/94 o pow. 100,00 m ² , obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Mickiewicza. | KW nr KR1E/00024296/9 | Nieruchomość wykorzystywana z przeznaczeniem jako plac. | 0,27 złotych/m ² | Dzierżawa na okres 3 lat. |


Postanowienia ogólne:

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23 %**.
2. Czynsz jest płatny miesięcznie z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
4. Czynsz dzierżawny może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok, bez konieczności stosowania wypowiedzenia.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 9 lipca 2018 roku do dnia 30 lipca 2018 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionej wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-31** lub **35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 6 lipca 2018 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus