

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/92/2015 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w trybie przetargowym, działek położonych w Gorzowie przy skrzyżowaniu ulicy Gorzowskiej i Orliśka przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dnia 31 grudnia 2003 roku	Cena nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
1	<p>Działka nr 342/64 o pow. 0.2501 ha. Przedmiotowa działka jest usytuowana bezpośrednio przy skrzyżowaniu ul. Gorzowskiej i Orliśka. Nieruchomość jest niezabudowana, kształt działki nieregularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Przez południową część działki równoległe do ul. Orliśka przebiega napowietrzna linia energetyczna. Z uwagi na przebiegającą w terenie linię elektroenergetyczną, w planie miejscowym oznaczono tzw. pas techniczny od istniejącej infrastruktury technicznej, o szerokości ok. 30 m. Wzdłuż wschodniej granicy działki przy pasie drogowym przebiega wodociąg oraz linia energetyczna niskiego napięcia wraz z słupami oświetleniowymi. Przy południowo – wschodnim narożu działki usytuowany jest hydrant naziemny.</p>	KR1E/00064231/8	<p>Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod przebudowę gazowociągu relacji Oświęcim – Szopienice – Tworzeń, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/177/2016 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 30 czerwca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4383 z dnia 19 lipca 2016 r.) przedmiotowa działka znajduje w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami:</p> <p>KDZ.1 – tereny dróg publicznych (pas o szerokości 2 m wzdłuż wschodniej granicy działki), dla których podstawowym przeznaczeniem są drogi publiczne klasy Z (zbiorcze). Wzdłuż zachodniej krawędzi przedmiotowej drogi przebiega ścieżka rowerowa.</p> <p>MN.U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (pozostała przeważająca część działki), dla których ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none">• przeznaczenie podstawowe:<ul style="list-style-type: none">◦ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,◦ usługi komercyjne,	<p>74.500,00 złotych brutto</p> <p>(w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p>	<p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p>

			<ul style="list-style-type: none"> ◦ usługi publiczne, ◦ garaże, • przeznaczenie dopuszczalne: <ul style="list-style-type: none"> ◦ zakłady drobnej wytwórczości i rzemiosła, ◦ sieci urządzenia infrastruktury technicznej, ◦ rekreacja indywidualna. 		
2	<p>Działka nr 342/65 o pow. 0.2184 ha. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 34 m i dł. ok. 64 m.. Teren płaski. Dojazd od ul. Orlińska. Przez południową część działki równolegle do ul. Orlińska przebiega napowietrzna linia energetyczna. Z uwagi na przebiegającą w terenie linię elektroenergetyczną, w planie miejscowym oznaczono tzw. pas techniczny od istniejącej infrastruktury technicznej, o szerokości ok. 30 m. Dostęp do infrastruktury w najbliższym sąsiedztwie w pasie drogowym przyległych ulic.</p>	KR1E/00064232/5	<p>Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod przebudowę gazowociągu relacji Oświęcim – Szopienice – Tworzeń, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/177/2016 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 30 czerwca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4383 z dnia 19 lipca 2016 r.) przedmiotowa działka znajduje w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: MN.U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których ustalenia opisano powyżej.</p>	<p>65.300,00 złotych brutto (w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p>	<p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p>
3	<p>Działka nr 342/66 o pow. 0.2201 ha. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 34 m i dł. ok. 65m. Teren płaski. Dojazd od ul. Orlińska. Przez południową część działki równolegle do ul. Orlińska przebiega napowietrzna linia energetyczna. Z uwagi na przebiegającą w terenie linię elektroenergetyczną, w planie miejscowym oznaczono tzw. pas techniczny od istniejącej infrastruktury technicznej, o szerokości ok. 30 m. Dostęp do infrastruktury w najbliższym sąsiedztwie w pasie drogowym przyległych ulic.</p>	KR1E/00064233/2	<p>Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod przebudowę gazowociągu relacji Oświęcim – Szopienice – Tworzeń, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/177/2016 Rady miejskiej w Chełmku z dnia 30 czerwca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4383 z dnia 19 lipca 2016 r.) przedmiotowa działka znajduje w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: US.1 – tereny usług sportu i rekreacji (pas szerokości od ok. 6 do ok. 12 m wzdłuż zachodniej granicy działki), dla których ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportowo- 	<p>65.800,00 złotych brutto (w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p>	<p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p>

			<ul style="list-style-type: none"> • rekreacyjne, • przeznaczenie dopuszczalne: <ul style="list-style-type: none"> ◦ obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego, ◦ usługi podstawowe, ◦ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ◦ obiekty rekreacji indywidualnej, <p>MN.U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (pozostała część działki), dla których ustalenia opisano powyżej.</p>		
4	<p>Działka nr 342/68 o pow. 1.5686 ha.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, kształt działki nieregularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony północnej i zachodniej stanowią tereny zielone, częściowo zadrzewione, niezabudowane. Wzdłuż wschodniej granicy działki przy pasie drogowym przebiega wodociąg oznaczony na mapie zasadniczej w D150 oraz linia energetyczna niskiego napięcia wraz z słupami oświetleniowymi.</p>	KR1E/00065982/4	<p>Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod przebudowę gazociągu relacji Oświęcim – Szopienice – Tworzeń, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/177/2016 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 30 czerwca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4383 z dnia 19 lipca 2016 r.) przedmiotowa działka znajduje w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami:</p> <p>ZL.2 – tereny lasów obejmujące grunty leśne (południowo zachodnia część działki), na których dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych. Na terenach tych obowiązują zasady zagospodarowania i ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lasów oraz ochrony przyrody,</p> <p>US.1 – tereny usług sportu i rekreacji (południowo-zachodnia część działki), dla których ustalenia opisano powyżej,</p> <p>MN.U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (przeważająca część działki), dla których ustalenia opisano powyżej.</p>	<p>550.100,00 złotych brutto</p> <p>(w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p>	<p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu</p>

Dojazd do działek 342/64, 342/65 i 342/66 odbywa się od ulicy Orlińska – projektowanymi zjazdami.
Dojazd do działki 342/68 bezpośrednio z ulicy Gorzowskiej.

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 14 maja 2018 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej www.chelmek.pl na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 6 lipca 2018 roku do dnia 27 lipca 2018 roku**. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 6 lipca 2018 roku do dnia 17 sierpnia 2018 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 5 lipca 2018 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus