

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały **Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** przeznaczają do dzierżawy niżej wymienione nieruchomości bądź ich fragmenty, stanowiące własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej tj.:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka netto za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
1	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>2843/37</b> o pow. <b>93,00 m<sup>2</sup></b> obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Krakowskiej.	<b>KR1E/00064962/1</b>	Na nieruchomości posadowiony jest kiosk handlowy, który nie stanowi nakładów Gminy Chełmek.	<b>2,56 złotych za 1m<sup>2</sup></b>	Dzierżawa na okres 3 lat.
2	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>2843/38</b> o pow. <b>79,20 m<sup>2</sup></b> obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Krakowskiej <b>2B</b> .	<b>KR1E/00064963/8</b>	Na nieruchomości posadowiony jest kiosk handlowy, który nie stanowi nakładów Gminy Chełmek.	<b>2,56 złotych za 1m<sup>2</sup></b>	Dzierżawa na okres 3 lat.
3	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>1269/82</b> o pow. <b>30,00 m<sup>2</sup></b> obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Marszałka Piłsudskiego.	<b>KR1E/00037647/9</b>	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek	<b>2,56 złotych/za 1m<sup>2</sup></b>	Dzierżawa
4	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>836/542</b> o pow. <b>200,00 m<sup>2</sup></b> obręb Chełmek, położona w Chełmku przy Alei Parkowej.	<b>KR1E/00024296/9</b>	Nieruchomość wykorzystywana z przeznaczeniem jako plac, parking.	<b>0,27 złotych/za 1m<sup>2</sup></b>	Dzierżawa
5	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>842/275</b> o pow. <b>12 m<sup>2</sup></b> obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej <b>20/14</b> .	<b>KR1E/00056798/1</b>	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek.	<b>312,48 złotych za całość</b>	Dzierżawa
6	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działki nr <b>2975 i 2977</b> , na których jest posadowiony garaż o pow. <b>28,80 m<sup>2</sup></b> wraz	<b>Lwh 18 oraz 398</b>	Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym o pow <b>28,80 m<sup>2</sup></b> .	<b>35,55 złotych miesięcznie za całość przedmiotu dzierżawy</b>	Najem garażu wraz z dzierżawą gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka netto za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
	z drogą dojazdową do niego o pow. <b>88,00 m<sup>2</sup></b> , obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Bolesława Chrobrego.		Droga dojazdowa do garażu o pow. <b>88,00 m<sup>2</sup></b> .		i dojazdem do niego.
7	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>1362 o pow. 450,00 m<sup>2</sup></b> obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Bolesława Krzywoustego.	KR1E/00024296/9	Nieruchomość wykorzystywana do celów ogrodniczych, jako powiększenie ogrodu przydomowego.	<b>0,17 złotych/1m<sup>2</sup></b>	Dzierżawa
8	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>1899/10 o pow. 396,00 m<sup>2</sup></b> obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Sadowej.	KR1E/00025863/2	Nieruchomość wykorzystywana do celów ogrodniczych, jako powiększenie ogrodu przydomowego.	<b>0,17 złotych/1m<sup>2</sup></b>	Dzierżawa
9	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>3270/1 o pow. 270,00 m<sup>2</sup></b> oraz fragment nieruchomości oznaczony jako działka nr <b>3270/2 o pow. około 80,00 m<sup>2</sup></b> obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Leśnej.	KR1E/00059178/0	Nieruchomość wykorzystywana do celów ogrodniczych, jako powiększenie ogrodu przydomowego.	<b>0,17 złotych/1m<sup>2</sup></b>	Dzierżawa
10	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>204/60 o pow. 187,00 m<sup>2</sup></b> oraz działka nr <b>204/61 o pow. 810,00 m<sup>2</sup></b> obręb Gorzów, położona w Gorzowie przy ul. Małowy.	KR1E/00029400/7	Nieruchomość wykorzystywana do celów ogrodniczych, jako powiększenie ogrodu przydomowego – <b>937,00 m<sup>2</sup></b> oraz jako dojazd do posesji – <b>60,00 m<sup>2</sup></b> .	<b>0,17 złotych/1m<sup>2</sup></b> (stawka roczna) <b>0,27 złotych/1m<sup>2</sup></b> (stawka miesięczna)	Dzierżawa
11	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>1338/6 o pow. 200,00 m<sup>2</sup></b> obręb Bobrek, położona w Bobrku przy ul. Długiej.	KR1E/00060918/0	Nieruchomość wykorzystywana do celów ogrodniczych, jako powiększenie ogrodu przydomowego.	<b>0,17 złotych/1m<sup>2</sup></b>	Dzierżawa

Postanowienia ogólne:

1. Do stawek czynszu doliczony wymienionych w punkcie **od 1 do 6** oraz w **punkcie 10** odnośnie stawki za dojazd do posesji zostanie podatek VAT w wysokości **23 %**.
2. Czynsz określony w punkcie:
  - a) od **1 do 6** oraz w **punkcie 10** odnośnie stawki za dojazd do posesji **jest płatny miesięcznie** z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, w przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
  - b) **od 7 do 11** jest płatny **rocznie w terminie do dnia 30 września każdego roku**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego.
3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
5. Dokonując wpłaty czynszu dzierżawca zobowiązany jest do określenia w jej tytule, na poczet którego miesiąca wpłata jest dokonywana. W przypadku braku wyraźnej dyspozycji dzierżawcy wpłata zostanie zaliczona na poczet należności o najwcześniejszym terminie płatności.
6. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 06 grudnia 2017 roku do dnia 27 grudnia 2017 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl).
7. Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionych wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 05 grudnia 2017 roku.

  
**Burmistrz**  
*Andrzej Saternus*